

Klavis Makelaardij

TE KOOP

Pensteen 9

2291 MS Wateringen

📍 **Klavis Makelaardij**

Lange Kruisweg 72

2676 BP Maasdijk

☎ 0174-520304

✉ info@klavis-makelaardij.nl

🌐 klavis-makelaardij.nl

€ 279.000 K.K.

LET OP; DIT IS EEN VANAF PRIJS.





LET OP: BIJ DEZE WONING GELDT EEN VANAF PRIJS.

Heerlijke eengezinswoning in Wateringen. Starten of groter wonen is zomaar ineens mogelijk. Wateringen bruist, Den Haag als burens, maar ook gewoon onderdeel het Westland zijn.

Zonnige tuin, veel parkeermogelijkheden, groen, winkels, uitgaan, sportvelden, zwembad, Hofpark alles op loopafstand.

Begane grond

Via de verzorgde, gezamenlijk aangelegde voortuin bereikt men de entree.

Hal met meterkast, garderobe, modern toilet met fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkamer.

De lichte woonkamer heeft een geschuurd plafond met inbouwspots. Ook ligt er op de vloer op de begane grond een mooie lichte houten vloer. In de keuken is een strook plavuizen geplaatst. Doekje erover, klaar.

Vanuit de woonkamer is de zonnige achtertuin bereikbaar. Genieten van het weer in deze onderhoudsvriendelijke tuin, boekje, bbq, borrel, bezoek.

Stenen berging met elektra.

Door het raam van de open keuken kijk je tot aan de Dorpskade. Hier vind je onder andere een stoom/heteluchtoven, afwasautomaat, koelkast, afzuigkap, keramische kookplaat, natuurstenen aanrecht in hoekopstelling en een warmwaterboiler.

Eerste verdieping, op de slaapetage vind je 3 slaapkamer van 9m, 11m² en 14m².

De slaapkamers aan de achterkant hebben enkel glas. Gezien de luwe ligging, is dubbel glas niet echt noodzakelijk.

Moderne badkamer met inloopdouche, hangend toilet, wastafelmeubel en designradiator.

Tweede verdieping

Tweede verdieping, zolderetage is via een vaste trap bereikbaar. De slaapkamer op deze etage is voorzien van 2 Velux-dakramen.

Op de voorzolder is de wasmachine en ketel geplaatst. Lekker uit het zicht.

Dan is er ook nog een ruimte ontstaan voor opslag en kan ook als slaapkamer omgebouwd worden.

Als je dan ook de muur nog verplaatst, ontstaan er 2 ruime slaapkamers. Dan heb je ineens 5 slaapkamers tot je beschikking.

Bijzonderheden

- * Ketel Nefit Ecoline (2005)
- * 4/5 slaapkamers.
- * Zonnige tuin (Zuid-West)
- * Meterkast 8 groepen + aardlek.
- * Vaste kast op zolderetage.
- * Zonnescherm.
- * Badkamer 2007
- * Keuken 2007



Overdracht

Prijs	Prijs bij inschrijving
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	360 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

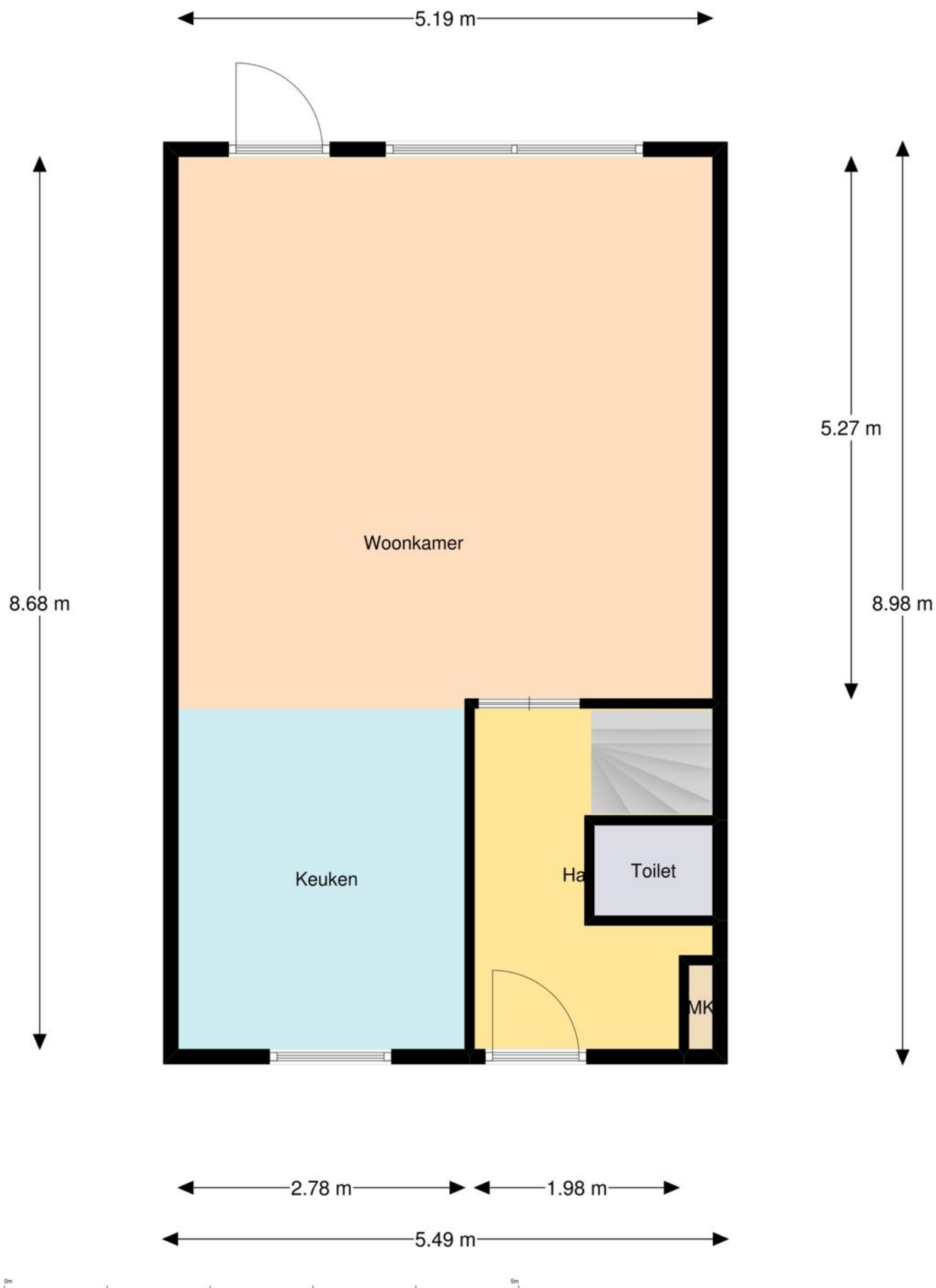
Locatie

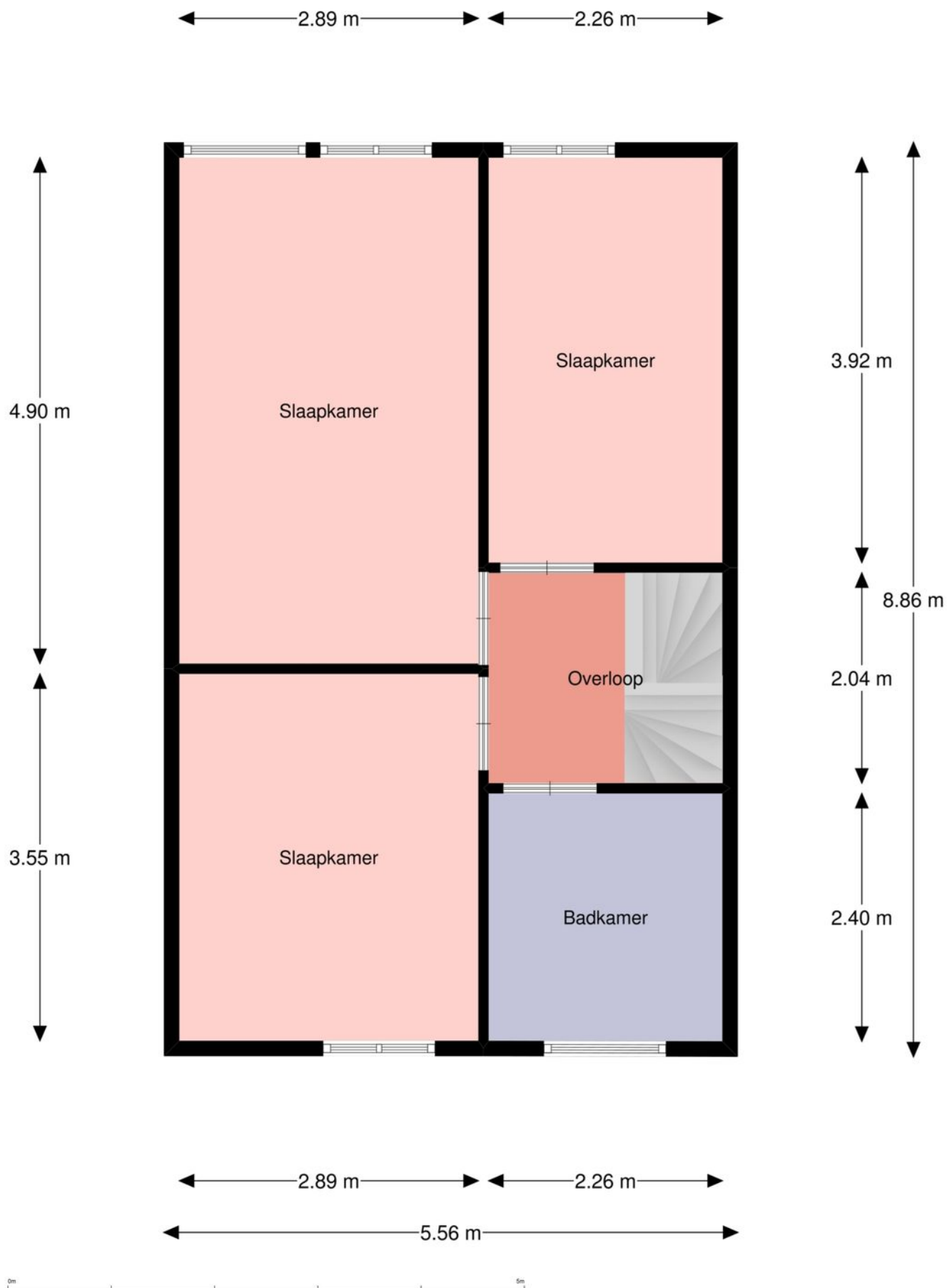
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja











Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Klavis Makelaardij
Lange Kruisweg 72
2676 BP Maasdijk

☎ 0174-520304

✉ info@klavis-makelaardij.nl

🌐 klavis-makelaardij.nl

